**QUẢN LÝ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG: Nam or Nữ: 02**

Job Description

- Trực tiếp quản lý các công trình xây dựng của công ty: showroom, shop
- Quản lý, triển khai thực hiện dự án từ khâu chuẩn bị đầu tư, khởi công và thi công công trình.
- Làm việc với các cơ quan ban ngành có liên quan đến dự án.
- Lập hồ sơ thiết kế, lập dự toán và quyết toán công trình.
- Kiểm tra, theo dõi, hoàn chỉnh hồ sơ pháp lý, hồ sơ thiết kế cho phù hợp với các qui định hiện hành và phù hợp với thực tế triển khai của dự án.
- Quản lý công tác khảo sát, thiết kế và tư vấn xây dựng các dự án của Công ty.
- Xây dựng kế hoạch, tiến độ thực hiện dự án, kiểm tra, đánh giá tình hình triển khai và thực hiện của dự án.
- Tổ chức thực hiện đấu thầu các hạng mục dự án. Quản lý nhà thầu về hợp đồng, khối lượng, giá trị khối lượng, chất lượng và tiến độ thực hiện theo Hợp đồng.
- Báo cáo về khối lượng, tiến độ công việc và tham mưu hoặc cải tiến các quy trình cho Ban Giám Đốc
- Tham gia nghiệm thu, thanh toán, quyết toán theo hợp đồng ký kết.
- Chịu trách nhiệm quản lý hồ sơ hoàn công, quyết toán nhà thầu theo đúng quy định của Pháp luật.
- Đảm bảo thi công đúng/vượt tiến độ và đảm bảo công tác an toàn lao động và vệ sinh môi trường.
- Kiểm soát khối lượng thi công phù hợp với Hợp đồng, kiểm soát các khoản thu chi đúng theo thực tế. Phát hiện và báo cáo kịp thời việc hao hụt lãng phí trong quá trình thi công để có phương án điều chỉnh hợp lý.
- Thực hiện các chỉ đạo khác của Ban Giám Đốc công ty.

Job Requirement

- Tốt nghiệp đại học các ngành xấy dựng, kiến trúc

- Ngoại ngữ tiếng Anh lưu loát

- Có kinh nghiệp làm việc cho các dự án nội thất cao cấp của nước ngoài

- Đọc thuần thục và thực hiện bản vẽ đúng từng chi tiết

 - Có kinh nghiệm phối hợp với các nhà thầu để thực hiện dự án theo đúng tiến độ

- Nắm rõ khối lượng công việc để phân hổ một cách khoa học giảm thiểu rủi ro và sai hỏng

- Có kiến thức và chuyên môn vững trong lĩnh vực xây dựng để kiểm tra, đo lường tốt các hạng mục liên quan

- Thực hiện các báo cáo hàng ngày và hàng tuần theo yêu cầu

 - Sử dụng thành thạo CAD (vẽ shop drawing)

- Có kinh nghiệm từ 4 năm trở lên về quản lý thực tế các công trình lớn.
- Từ 27 tuổi trở lên.
- Nắm vững về luật thuế nhà thầu.
- Có khả năng soạn thảo văn bản và viết báo cáo kỹ thuật.
- Có thể quản lý trên 100 nhân viên xây dựng.
- Am hiểu về qui trình tiêu chuẩn an toàn và phân tích rủi ro.
- Am hiểu về tiêu chuẩn kỹ thuật trong lĩnh vực xây dựng công nghiệp.
- Am hiểu các thiết bị kiểm tra, đo lường chất lượng.
- Hiểu biết về năng lực các nhà thầu xây dựng, thông thạo vật liệu xây dựng, giá cả thị trường, nhà cung cấp định mức.
- Hiểu biết rõ về Hợp đồng, có khả năng đàm phán.
- Hiểu biết về biện pháp thi công, hồ sơ quản lý chất lượng.
- Có khả năng quản lý, chỉ đạo công việc, và giải quyết tiến độ kỹ thuật của công ty giao.
- Chịu được áp lực trong công việc.
- Có thể đi công tác nhiều ngày theo công trình ở tỉnh.
- Nhạy bén trong xử lý các tình huống.

\*\*Quyền lợi:
- Được hưởng quyền lợi theo quy định của nhà nước, có BHXH, BHYT, BHTN, công đoàn…
- Thưởng lễ, tết.
- Thu nhập thoả đáng theo năng lực. Môi trường làm việc thoải mái, an toàn.

\*\*Hồ sơ: (có công chứng, không quá 06 tháng)
- Đơn xin việc
- Sơ yếu lý lịch
- Bản sao các văn bằng có liên quan
- Giấy khám sức khoẻ, hộ khẩu, CMND
- 2 ảnh 4x6 mới nhất

Job Tags

Preferred language(For applications)

Vietnamese

Job Level

Experienced (Non-Manager)

Job Category

Architecture/Interior Design
Arts/Design
Civil/Construction

Work Place

Ho Chi Minh

Salary Range

Thương lượng USD per month

Show Salary on jobseekers

No