

ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC

1. THÔNG TIN VỀ MÔN HỌC

- 1.1. Tên môn học: **KINH TẾ XÂY DỰNG** Mã môn học: **CENG4210**
1.2. Khoa phụ trách: **Xây dựng và Điện**
1.3. Số tín chỉ: **02TC (02LT/TH)**
1.4. Môn học trước: **Bê tông cốt thép, Kết cấu thép, Kỹ thuật thi công, Tổ chức và quản lý thi công.**

2. MÔ TẢ MÔN HỌC

Môn học này cung cấp cho sinh viên những kiến thức về kinh tế trong ngành xây dựng để sinh viên hiểu và vận dụng được khía cạnh kinh tế trong lĩnh vực chuyên môn của mình.

3. MỤC TIÊU MÔN HỌC

- 3.1. **Mục tiêu chung:** Môn học cung cấp cho sinh viên những kiến thức về kinh tế trong xây dựng. Môn học này được giảng dạy cho sinh viên năm cuối sau khi đã được trang bị các kiến thức về kỹ thuật.
- 3.2. **Mục tiêu cụ thể:**
- 3.2.1. **Kiến thức:** Nắm được các kiến thức, khái niệm cơ bản, hiểu được các nội dung những vấn đề kinh tế trong xây dựng.
- 3.2.2. **Kỹ năng:** Tính toán các bài toán kinh tế, trên cơ sở đó lập và thực hiện các bài toán cũng như các tình huống kinh tế trong thực tế.
- 3.2.3. **Thái độ:** Có thái độ nghiêm túc, cẩn thận trong việc tính toán, áp dụng những kiến thức kinh tế để giải quyết các vấn đề có liên quan đến lĩnh vực xây dựng.

4. NỘI DUNG MÔN HỌC

STT	Tên chương	Mục, tiểu mục	Số tiết				Tài liệu tự học
			TC	LT	BT	TH	
1	CHƯƠNG 1: MỘT SỐ VẤN ĐỀ QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG	1. Mục đích, yêu cầu của quản lý đầu tư xây dựng. 2. Đầu tư và dự án đầu tư. 3. Trình tự đầu tư xây dựng và các vấn đề kinh tế liên quan.	4	4			Bùi Mạnh Hùng (chủ biên), Giáo trình kinh tế xây dựng,

STT	Tên chương	Mục, tiểu mục	Số tiết				Tài liệu tự học
			TC	LT	BT	TH	
		4. Các hình thức quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.					NXB Xây dựng, 2010.
2	CHƯƠNG 2 : CƠ SỞ LÝ LUẬN CỦA KINH TẾ ĐẦU TU	<ol style="list-style-type: none"> 1. Khái niệm, phân loại hiệu quả và quan điểm đánh giá dự án đầu tư. 2. Giá trị tiền tệ theo thời gian. 3. Phân tích tài chính của dự án đầu tư 	7	4	3		Nguyễn Công Thạnh, Kinh tế xây dựng, NXB ĐHQG TP.HCM, 2005.
3	CHƯƠNG 3: CÔNG NGHIỆP XÂY DỰNG VÀ TIẾN BỘ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ TRONG XÂY DỰNG	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ngành công nghiệp xây dựng trong nền kinh tế quốc dân. 2. Những đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của sản phẩm xây dựng. 3. Những vấn đề chung của tiến bộ khoa học công nghệ trong xây dựng. 4. Một số đặc trưng của tiến bộ khoa học công nghệ trong xây dựng. 5. Phương pháp xác định hiệu quả kinh tế của đầu tư kỹ thuật mới. 6. Các phương pháp chung đánh giá, so sánh các phương án trong xây dựng. 7. Công nghiệp hóa xây dựng 	3	3	3		Bùi Mạnh Hùng (chủ biên), Giáo trình kinh tế xây dựng, NXB Xây dựng, 2010.
4	CHƯƠNG 4: CƠ SỞ LÝ LUẬN VỀ KINH TẾ TRONG THIẾT KẾ VÀ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Khái niệm và ý nghĩa của công tác thiết kế xây dựng trong quá trình thực hiện dự án đầu tư. 2. Tổ chức công tác 	4	4			Bùi Mạnh Hùng (chủ biên), Giáo trình

STT	Tên chương	Mục, tiểu mục	Số tiết				Tài liệu tự học
			TC	LT	BT	TH	
	THI CÔNG XÂY DỰNG	<ul style="list-style-type: none"> thiết kế xây dựng công trình. 3. Nội dung hồ sơ thiết 4. kinh tế các giải pháp liên quan đến thi công xây dựng công trình. 					kinh tế xây dựng, NXB Xây dựng, 2010.
5	CHƯƠNG 5: LAO ĐỘNG VÀ TIỀN LƯƠNG TRONG DOANH NGHIỆP XÂY LẮP	<ul style="list-style-type: none"> 1. Tổ chức lao động trong doanh nghiệp xây lắp. 2. Năng suất lao động trong xây dựng. 3. Tiền lương trong xây dựng 	3	3	-	-	Bùi Mạnh Hùng (chủ biên), Giáo trình kinh tế xây dựng, NXB Xây dựng, 2010.
6	CHƯƠNG 6: QUẢN LÝ CHI PHÍ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH VÀ PHƯƠNG PHÁP XÁC ĐỊNH CHI PHÍ XÂY DỰNG	<ul style="list-style-type: none"> 1. Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. 2. Phương pháp xác định chi phí xây dựng công trình. 	6	4	2		Bùi Mạnh Hùng (chủ biên), Giáo trình kinh tế xây dựng, NXB Xây dựng, 2010.
7	CHƯƠNG 7: VỐN SẢN XUẤT VÀ KINH DOANH CỦA DOANH NGHIỆP XÂY DỰNG	<ul style="list-style-type: none"> 1. Khái niệm chung về vốn sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp xây dựng. 2. Vốn cố định của doanh nghiệp xây dựng. 3. Vốn lưu động của doanh nghiệp xây dựng. 	3	3		-	Bùi Mạnh Hùng (chủ biên), Giáo trình kinh tế xây dựng, NXB Xây dựng, 2010.

Ghi chú: TC: Tổng số tiết; LT: Lý thuyết; BT: Bài tập; TH: Thực hành.

5. TÀI LIỆU THAM KHẢO

- Tài liệu chính:

1. **Bùi Mạnh Hùng (chủ biên)**, Giáo trình kinh tế xây dựng, NXB Xây dựng, 2010.

- Tài liệu tham khảo thêm:

2. **Nguyễn Công Thạnh**, Kinh tế xây dựng, NXB Đại học Quốc gia TP.HCM, 2005.
3. **Nguyễn Văn Chọn**, Phương pháp lập dự án đầu tư trong ngành xây dựng, NXB Xây dựng, 2006
4. **Nguyễn Thống**, Lập và thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình, NXB Xây dựng, 2011.
5. **Leland Blank – Anthony Tarquin**, *Engineering Economy*, sixth edition, McGraw-Hill, 2011.

6. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HỌC TẬP

STT	Hình thức đánh giá	Trọng số	Ghi chú
1	Thi giữa kỳ	30%	
2	Thi cuối kỳ	70%	

7. KẾ HOẠCH GIẢNG DẠY

7.1 Kế hoạch giảng dạy lớp ngày (4.5t/buổi)

STT	Buổi học	Nội dung
1	Buổi 1	Chương 1: Một số vấn đề quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng. Chương 2: Cơ sở lý luận của kinh tế đầu tư
2	Buổi 2	Chương 2: Cơ sở lý luận của kinh tế đầu tư (tt)
3	Buổi 3	Chương 2: Cơ sở lý luận của kinh tế đầu tư (tt). Chương 3: Công nghiệp xây dựng và tiến bộ khoa học công nghệ trong xây dựng.
4	Buổi 4	Chương 3: Công nghiệp xây dựng và tiến bộ khoa học công nghệ trong xây dựng. Chương 4: Cơ sở lý luận về kinh tế trong thiết kế và thi công.
5	Buổi 5	Chương 5: Lao động và tiền lương trong doanh nghiệp xây lắp. Chương 6: Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và phương pháp xác định chi phí xây dựng.
6	Buổi 6	Chương 6: Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và phương pháp xác định chi phí xây dựng.
7	Buổi 7	Chương 7: Vốn sản xuất và kinh doanh của doanh nghiệp xây dựng

7.2 Kế hoạch giảng dạy lớp tối (3.5t/buổi)

STT	Buổi học	Nội dung
1	Buổi 1	Chương 1: Một số vấn đề quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng
2	Buổi 2	Chương 1: Một số vấn đề quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng Chương 2: Cơ sở lý luận của kinh tế đầu tư.
3	Buổi 3	Chương 2: Cơ sở lý luận của kinh tế đầu tư.
4	Buổi 4	Chương 2: Cơ sở lý luận của kinh tế đầu tư. Chương 3: Công nghiệp xây dựng và tiến bộ khoa học công nghệ trong xây dựng.
5	Buổi 5	Chương 4: Cơ sở lý luận về kinh tế trong thiết kế và thi công.
6	Buổi 6	Chương 4: Cơ sở lý luận về kinh tế trong thiết kế và thi công. Chương 5: Lao động và tiền lương trong doanh nghiệp xây lắp.
7	Buổi 7	Chương 6: Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và phương pháp xác định chi phí xây dựng.
8	Buổi 8	Chương 6: Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và phương pháp xác định chi phí xây dựng. Chương 7: Vốn sản xuất và kinh doanh của doanh nghiệp xây dựng
9	Buổi 9	Chương 7: Vốn sản xuất và kinh doanh của doanh nghiệp xây dựng

8. GIẢNG VIÊN BIÊN SOẠN:

8.1 Họ và tên giảng viên: **ThS. Đỗ Hoàng Hải**

PHỤ TRÁCH KHOA

Trần Tuấn Anh