

ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC

1. THÔNG TIN VỀ MÔN HỌC

1.1 Tên môn học: **Đấu thầu và hợp đồng trong xây dựng**

Mã môn học: **CMAN3206**

1.2 Khoa phụ trách: **Khoa Xây dựng và Điện**

1.3 Số tín chỉ: **02 (LT)**

2. MÔ TẢ MÔN HỌC

Môn học giới thiệu cho sinh viên các nội dung kiến thức về công tác đấu thầu và hợp đồng trong hoạt động xây dựng, nhằm quản lý đấu thầu và hợp đồng trong quản lý xây dựng.

3. MỤC TIÊU MÔN HỌC

3.1 **Mục tiêu chung:** Sau khi học xong môn này sinh viên được trang bị kiến thức cơ bản và chuyên sâu để vận dụng thực tế giải quyết những tình huống liên quan đến hoạt động đấu thầu và hợp đồng trong xây dựng.

3.2 **Mục tiêu cụ thể:**

- Về kiến thức: Sinh viên được trang bị được những kiến thức về công tác tổ chức, triển khai đấu thầu; các vấn đề về hợp đồng và quản lý thực hiện hợp đồng trong xây dựng.
- Về kỹ năng: Sinh viên được trang bị những kỹ năng về tổ chức đấu thầu và quản lý thực hiện hợp đồng.
- Về thái độ: Sinh viên có thái độ cẩn trọng, nghiêm túc, tôn trọng và thực hiện theo những quy định của pháp luật.

4. NỘI DUNG MÔN HỌC

STT	Tên chương	Mục, tiểu mục	Số tiết				Tài liệu tự học
			TC	LT	BT	TH	
1	CHƯƠNG 1: KHÁI QUÁT CHUNG VỀ LỰA CHỌN NHÀ THẦU TRONG HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG	1.1. Khái niệm và yêu cầu trọng lựa chọn nhà thầu và đấu thầu. 1.2. Tác dụng và mục đích của đấu thầu. 1.3. Các giai đoạn và nguyên tắc lựa chọn nhà thầu trong hoạt động xây dựng. 1.4 Các hình thức lựa	4	4			Bùi Ngọc Toàn, Quản lý dự án xây dựng – Thiết kế, đấu thầu và các thủ

STT	Tên chương	Mục, tiểu mục	Số tiết				Tài liệu tự học
			TC	LT	BT	TH	
		<p>chọn nhà thầu trong hoạt động xây dựng.</p> <p>1.5. Phương thức đấu thầu.</p> <p>1.6. Nội dung hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự sơ tuyển và hồ sơ dự thầu</p> <p>1.7. Quyền và nghĩa vụ của bên mời thầu, bên dự thầu và trách nhiệm của người quyết định đầu tư.</p>					tục trước xây dựng, NXB Xây dựng, 2008.
2	CHƯƠNG 2: TỔ CHỨC ĐẤU THẦU	<p>2.1. Kế hoạch đấu thầu</p> <p>2.2. Điều kiện để tổ chức đấu thầu và tham gia dự thầu.</p> <p>2.3. Các hành vi bị cấm trong đấu thầu.</p> <p>2.4 Trình tự thực hiện đấu thầu.</p> <p>2.5. Hủy đấu thầu và loại bỏ hồ sơ dự thầu.</p> <p>2.6. Bảo đảm đấu thầu và đảm bảo thực hiện hợp đồng.</p> <p>2.7. Các nội dung cơ bản của chỉ định thầu.</p>	7	5	2		Bùi Ngọc Toàn, Quản lý dự án xây dựng – Thiết kế, đấu thầu và các thủ tục trước xây dựng, NXB Xây dựng, 2008.
3	CHƯƠNG 3: ĐẤU THẦU QUỐC TẾ TẠI VIỆT NAM	<p>3.1. Điều kiện đấu thầu quốc tế và các ưu đãi đối với nhà thầu.</p> <p>3.2. Nguyên tắc đấu thầu quốc tế.</p> <p>3.3. Các hình thức đấu thầu quốc tế.</p> <p>3.4. Trình tự đấu thầu quốc tế.</p> <p>3.5. Những quy định của các tổ chức cho</p>	7	5	2		Bùi Ngọc Toàn, Quản lý dự án xây dựng – Thiết kế, đấu thầu và các thủ tục

STT	Tên chương	Mục, tiểu mục	Số tiết				Tài liệu tự học
			TC	LT	BT	TH	
		vay trong đấu thầu các dự án ODA.					trước xây dựng, NXB Xây dựng, 2008.
4	CHƯƠNG 4: TỔNG QUAN VỀ HỢP ĐỒNG KINH TẾ	<p>4.1. Khái niệm, phân loại, đặc điểm của hợp đồng kinh tế.</p> <p>4.2. Ký kết hợp đồng kinh tế.</p> <p>4.3. Thực hiện hợp đồng kinh tế.</p> <p>4.4. Thay đổi, đình chỉ và thanh lý hợp đồng kinh tế.</p> <p>4.5. Trách nhiệm vật chất trong hợp đồng kinh tế.</p>	4	4			Bùi Ngọc Toàn, Quản lý dự án xây dựng – Thiết kế, đấu thầu và các thủ tục trước xây dựng, NXB Xây dựng, 2008.
5	CHƯƠNG 5: HỢP ĐỒNG KINH TẾ TRONG XÂY DỰNG	<p>5.1. Khái niệm, phân loại hợp đồng xây dựng.</p> <p>5.2. Nội dung hợp đồng xây dựng.</p> <p>5.3. Giá hợp đồng xây dựng.</p> <p>5.4. Tạm ứng và thanh quyết toán hợp đồng trong xây dựng.</p> <p>5.5. Bảo hiểm công trình xây dựng và bảo hành công trình.</p> <p>5.6. Thương phạt và giải quyết tranh chấp hợp đồng xây dựng.</p>	7	5	2		Bùi Ngọc Toàn, Quản lý dự án xây dựng – Thiết kế, đấu thầu và các thủ tục trước xây dựng, NXB Xây

STT	Tên chương	Mục, tiểu mục	Số tiết				Tài liệu tự học
			TC	LT	BT	TH	
		5.7. Đơn giá khối lượng phát sinh ngoài hợp đồng.					dựng, 2008.
6	CHƯƠNG 6: VI PHẠM VÀ TRANH CHẤP TRONG KINH DOANH XÂY DỰNG	6.1. Các loại vi phạm và tranh chấp trong xây dựng. 6.2 . Các hình thức xử lý vi phạm và tranh chấp trong xây dựng. 6.3. Xử lý khiếu nại và tranh chấp trong xây dựng.	5	3	2		Bùi Ngọc Toàn, Quản lý dự án xây dựng – Thiết kế, đấu thầu và các thủ tục trước xây dựng, NXB Xây dựng, 2008.

Ghi chú: TC: Tổng số tiết; LT: lý thuyết; BT: bài tập; TH: thực hành.

5. TÀI LIỆU THAM KHẢO

- Tài liệu chính

1. **Bùi Ngọc Toàn**, Quản lý dự án xây dựng – Thiết kế, đấu thầu và các thủ tục trước xây dựng, NXB Xây dựng, 2008.
2. Quốc Hội, Luật đấu thầu, 2013 và những văn bản dưới luật,
3. Quốc hội. Luật xây dựng, 2003 và những văn bản dưới luật

- Tài liệu tham khảo

1. **Lê Công Hoan**, Quản trị xây dựng, NXB Đại học kinh tế quốc dân, 2010.
2. Cẩm nang về công tác đấu thầu, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, 1997.
3. **Nguyễn Việt Hùng**, Tình huống trong đấu thầu tập 1, 2, 3, NXB Lao động – Xã hội, 2012

6. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HỌC TẬP

STT	Hình thức đánh giá	Trọng số
1	Bài tập/Thuyết trình theo nhóm (giữa kỳ)	30%
2	Kiểm tra cuối kỳ	70%

7. KẾ HOẠCH GIẢNG DẠY

Ghi rõ nội dung các buổi học theo thời khóa biểu ban ngày hoặc ban đêm (nếu có)

7.1. Kế hoạch giảng dạy lớp ngày: 4.5 tiết/buổi

STT	Buổi học	Nội dung	Ghi chú
1.	Buổi 1	<p>1.1. Khái niệm và yêu cầu trọng lựa chọn nhà thầu và đấu thầu.</p> <p>1.2. Tác dụng và mục đích của đấu thầu.</p> <p>1.3. Các giai đoạn và nguyên tắc lựa chọn nhà thầu trong hoạt động xây dựng.</p> <p>1.4 Các hình thức lựa chọn nhà thầu trong hoạt động xây dựng.</p> <p>1.5. Phương thức đấu thầu.</p> <p>1.6. Nội dung hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự sơ tuyển và hồ sơ dự thầu</p> <p>1.7. Quyền và nghĩa vụ của bên mời thầu, bên dự thầu và trách nhiệm của người quyết định đầu tư.</p>	
2.	Buổi 2	<p>2.1. Kế hoạch đấu thầu</p> <p>2.2. Điều kiện để tổ chức đấu thầu và tham gia dự thầu.</p> <p>2.3. Các hành vi bị cấm trong đấu thầu.</p> <p>2.4 Trình tự thực hiện đấu thầu.</p> <p>2.5. Hủy đấu thầu và loại bỏ hồ sơ dự thầu.</p> <p>2.6. Bảo đảm đấu thầu và đảm bảo thực hiện hợp đồng.</p>	
3.	Buổi 3	<p>2.7. Các nội dung cơ bản của chỉ định thầu.</p> <p>3.1. Điều kiện đấu thầu quốc tế và các ưu đãi đối với nhà thầu.</p> <p>3.2. Nguyên tắc đấu thầu quốc tế.</p> <p>3.3. Các hình thức đấu thầu quốc tế.</p> <p>3.4. Trình tự đấu thầu quốc tế.</p>	

STT	Buổi học	Nội dung	Ghi chú
4.	Buổi 4	<p>3.5. Những quy định của các tổ chức cho vay trong đấu thầu các dự án ODA.</p> <p>4.1. Khái niệm, phân loại, đặc điểm của hợp đồng kinh tế.</p> <p>4.2. Ký kết hợp đồng kinh tế.</p> <p>4.3. Thực hiện hợp đồng kinh tế.</p> <p>4.4. Thay đổi, đình chỉ và thanh lý hợp đồng kinh tế.</p>	
5.	Buổi 5	<p>4.5. Trách nhiệm vật chất trong hợp đồng kinh tế.</p> <p>5.1. Khái niệm, phân loại hợp đồng xây dựng.</p> <p>5.2. Nội dung hợp đồng xây dựng.</p> <p>5.3. Giá hợp đồng xây dựng.</p>	
6.	Buổi 6	<p>5.4. Tạm ứng và thanh quyết toán hợp đồng trong xây dựng.</p> <p>5.5. Bảo hiểm công trình xây dựng và bảo hành công trình.</p> <p>5.6. Thương phạt và giải quyết tranh chấp hợp đồng xây dựng.</p> <p>5.7. Đơn giá khối lượng phát sinh ngoài hợp đồng.</p> <p>6.1. Các loại vi phạm và tranh chấp trong xây dựng.</p>	
7.	Buổi 7	<p>6.2. Các hình thức xử lý vi phạm và tranh chấp trong xây dựng.</p> <p>6.3. Xử lý khiếu nại và tranh chấp trong xây dựng.</p>	

7.2. Kế hoạch giảng dạy lớp tối (hệ VLVH): 3,5 tiết/buổi

STT	Buổi học	Nội dung	Ghi chú
1.	Buổi 1	<p>1.1. Khái niệm và yêu cầu trọng lựa chọn nhà thầu và đấu thầu.</p> <p>1.2. Tác dụng và mục đích của đấu thầu.</p> <p>1.3. Các giai đoạn và nguyên tắc lựa chọn nhà thầu trong hoạt động xây</p>	

STT	Buổi học	Nội dung	Ghi chú
		<p>dựng.</p> <p>1.4 Các hình thức lựa chọn nhà thầu trong hoạt động xây dựng.</p> <p>1.5. Phương thức đấu thầu.</p> <p>1.6. Nội dung hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự sơ tuyển và hồ sơ dự thầu</p>	
2.	Buổi 2	<p>1.7. Quyền và nghĩa vụ của bên mời thầu, bên dự thầu và trách nhiệm của người quyết định đầu tư.</p> <p>2.1. Kế hoạch đấu thầu</p> <p>2.2. Điều kiện để tổ chức đấu thầu và tham gia dự thầu.</p> <p>2.3. Các hành vi bị cấm trong đấu thầu.</p> <p>2.4 Trình tự thực hiện đấu thầu.</p>	
3.	Buổi 3	<p>2.5. Hủy đấu thầu và loại bỏ hồ sơ dự thầu.</p> <p>2.6. Bảo đảm đấu thầu và đảm bảo thực hiện hợp đồng.</p> <p>2.7. Các nội dung cơ bản của chỉ định thầu.</p> <p>3.1. Điều kiện đấu thầu quốc tế và các ưu đãi đối với nhà thầu.</p> <p>3.2. Nguyên tắc đấu thầu quốc tế.</p>	
4.	Buổi 4	<p>3.3. Các hình thức đấu thầu quốc tế.</p> <p>3.4. Trình tự đấu thầu quốc tế.</p> <p>3.5. Những quy định của các tổ chức cho vay trong đấu thầu các dự án ODA.</p> <p>4.1. Khái niệm, phân loại, đặc điểm của hợp đồng kinh tế.</p>	
5.	Buổi 5	<p>4.2. Ký kết hợp đồng kinh tế.</p> <p>4.3. Thực hiện hợp đồng kinh tế.</p> <p>4.4. Thay đổi, đình chỉ và thanh lý hợp đồng kinh tế.</p> <p>4.5. Trách nhiệm vật chất trong hợp</p>	

STT	Buổi học	Nội dung	Ghi chú
		đồng kinh tế.	
6.	Buổi 6	5.1. Khái niệm, phân loại hợp đồng xây dựng. 5.2. Nội dung hợp đồng xây dựng. 5.3. Giá hợp đồng xây dựng. 5.4. Tạm ứng và thanh quyết toán hợp đồng trong xây dựng.	
7.	Buổi 7	5.5. Bảo hiểm công trình xây dựng và bảo hành công trình. 5.6. Thương phạt và giải quyết tranh chấp hợp đồng xây dựng. 5.7. Đơn giá khối lượng phát sinh ngoài hợp đồng.	
8.	Buổi 8	6.1. Các loại vi phạm và tranh chấp trong xây dựng.6.2 . Các hình thức xử lý vi phạm và tranh chấp trong xây dựng. 6.3. Xử lý khiếu nại và tranh chấp trong xây dựng.	

8. GIẢNG VIÊN BIÊN SOẠN:

8.1. Họ và tên giảng viên: Nguyễn Hoài Nghĩa – GVCH Khoa XD&Đ

TRƯỞNG KHOA