

## ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC

### 1. THÔNG TIN VỀ MÔN HỌC

1.1 Tên môn học: **Lập và thẩm định dự án đầu tư xây dựng**

Mã môn học: **CMAN3503**

1.2 Khoa phụ trách: **Khoa Xây dựng và Điện**

1.3 Số tín chỉ: **04 (3TC lý thuyết + 1TC bài tập lớn)**

### 2. MÔ TẢ MÔN HỌC

Lập và thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình là môn học bắt buộc đối với cử nhân ngành quản lý xây dựng. Trong học phần này, sinh viên được giới thiệu về các nội dung sau:

- Các giai đoạn lập dự án đầu tư xây dựng.
- Trình tự lập dự án đầu tư xây dựng.
- Các nội dung của dự án đầu tư xây dựng.
- Các phương pháp đánh giá, lựa chọn phương án đầu tư xây dựng.
- Vai trò và ý nghĩa của việc thẩm định dự án đầu tư xây dựng.
- Các vấn đề về tổ chức thẩm định dự án đầu tư xây dựng.
- Các phương pháp và nội dung thẩm định dự án đầu tư xây dựng.

Bên cạnh, nội dung lý thuyết, sinh viên còn được yêu cầu thực hiện một bài tập lớn có nội dung về việc lập một dự án đầu tư xây dựng để thực hành các kiến thức vừa trang bị vào một dự án thực tế.

### 3. MỤC TIÊU MÔN HỌC

#### 3.1. Mục tiêu chung

Sau khi học môn học này sinh viên có thể áp dụng những kiến thức và kỹ năng để có thể lập và thẩm định dự án đầu tư xây dựng

#### 3.2. Mục tiêu cụ thể

- **Về kiến thức:** Sinh viên được trang bị những kiến thức về dự án đầu tư xây dựng, các yêu cầu và trình tự thực hiện một dự án đầu tư; các kiến thức về đánh giá hiệu quả kinh tế, lựa chọn dự án; các yêu cầu về việc thẩm định, phương pháp thẩm định và các nội dung cần xem xét khi thực hiện thẩm định một dự án đầu tư xây dựng.
- **Về kỹ năng:** Sinh viên có thể lập một dự án đầu tư xây dựng, có thể thẩm định một dự án đầu tư xây dựng thông qua việc áp dụng các kiến thức, kỹ năng sử dụng các phần mềm đã được trang bị trong suốt môn học.

- **Về thái độ:** Sinh viên được rèn luyện thái độ nghiêm túc, cẩn thận, có trách nhiệm trong việc lập một dự án đầu tư xây dựng có chất lượng, có hiệu quả.

#### 4. NỘI DUNG MÔN HỌC

STT	Tên chương	Mục, tiểu mục	Số tiết				Tài liệu tự học
			TC	LT	BT	TH	
1	<b>CHƯƠNG 1: Dự án đầu tư xây dựng công trình</b>	1. Khái niệm, vai trò, yêu cầu đối với dự án đầu tư. 2. Các giai đoạn lập dự án đầu tư xây dựng công trình. 3. Trình tự lập dự án đầu tư.	3	3			<b>Bùi Ngọc Toàn</b> , Quản lý dự án xây dựng: Lập và thẩm định dự án, NXB Xây dựng, 2011.
2	<b>CHƯƠNG 2: Phương pháp xây dựng các nội dung của dự án xây dựng</b>	1. Những căn cứ xác định sự cần thiết của dự án. 2. Phân tích kỹ thuật. 3. Phân tích tài chính và kinh tế - xã hội. 4. Đánh giá tác động môi trường.	7	4	3		<b>Bùi Ngọc Toàn</b> , Quản lý dự án xây dựng: Lập và thẩm định dự án, NXB Xây dựng, 2011.
3	<b>CHƯƠNG 3: Chi phí sử dụng vốn và giá trị của tiền theo thời gian</b>	1. Chi phí sử dụng vốn. 2. Giá trị của tiền tệ theo thời gian.	5	3	2		<b>Bùi Ngọc Toàn</b> , Quản lý dự án xây dựng: Lập và thẩm định dự án, NXB Xây dựng, 2011.
4	<b>CHƯƠNG 4: Các chỉ tiêu hiệu quả trong đánh giá dự án đầu tư</b>	1. Đánh giá dự án với nhóm chỉ tiêu tĩnh 2. Đánh giá dự án với nhóm chỉ tiêu động trường hợp thị trường vốn hoàn hảo. 3. Đánh giá dự án với nhóm chỉ tiêu động trường hợp thị	8	5	3		<b>Bùi Ngọc Toàn</b> , Quản lý dự án xây dựng: Lập và thẩm định dự án, NXB Xây dựng, 2011.

STT	Tên chương	Mục, tiểu mục	Số tiết				Tài liệu tự học
			TC	LT	BT	TH	
		trường vốn không hoàn hảo. 4. Một số ứng dụng trong Excel để tính toán các chỉ tiêu hiệu quả					
5	<b>CHƯƠNG 5: Phân tích tài chính và phân tích kinh tế - xã hội dự án xây dựng</b>	1. Phân tích tài chính. 2. Phân tích kinh tế - xã hội.	<b>6</b>	4	2		<b>Bùi Ngọc Toàn</b> , Quản lý dự án xây dựng: Lập và thẩm định dự án, NXB Xây dựng, 2011.
6	<b>CHƯƠNG 6: Quản lý rủi ro dự án</b>	1. Một số khái niệm cơ bản. 2. Phân tích rủi ro dự án. 3. Các phương pháp xử lý rủi ro dự án	<b>6</b>	4	2		<b>Bùi Ngọc Toàn</b> , Quản lý dự án xây dựng: Lập và thẩm định dự án, NXB Xây dựng, 2011.
7	<b>CHƯƠNG 7: Thẩm định dự án</b>	1. Khái niệm, ý nghĩa và sự cần thiết của thẩm định dự án. 2. Tổ chức thẩm định dự án. 3. Phương pháp thẩm định dự án. 4. Nội dung thẩm định dự án	<b>10</b>	10			<b>Bùi Ngọc Toàn</b> , Quản lý dự án xây dựng: Lập và thẩm định dự án, NXB Xây dựng, 2011.
8	<b>Bài tập lớn</b>	Sinh viên thực hiện việc lập một dự án đầu tư xây dựng.			15		<b>Bùi Ngọc Toàn</b> , Quản lý dự án xây dựng: Lập và thẩm định dự án, NXB Xây dựng, 2011.

*Ghi chú: TC: Tổng số tiết; LT: lý thuyết; BT: bài tập; TH: Thực hành.*

## 5. TÀI LIỆU THAM KHẢO

– Tài liệu chính:

1. **Bùi Ngọc Toàn**, Quản lý dự án xây dựng: Lập và thẩm định dự án, NXB Xây dựng, 2011.
- **Tài liệu tham khảo:**
2. **Vũ Công Tuấn**, Thiết lập và thẩm định dự án đầu tư: Lý thuyết và bài tập, NXB Thống kê, 2010.
3. **Nguyễn Quốc Ân**, Giáo trình thiết lập và thẩm định dự án đầu tư: Lý thuyết và bài tập, NXB Thống kê, 2009.

## 6. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HỌC TẬP

- Thang điểm: theo qui định chung của nhà trường.
- Số lần đánh giá, hình thức đánh giá và trọng số mỗi lần đánh giá kết quả học tập:

STT	Hình thức đánh giá	Trọng số
1	Bài tập lớn	30%
2	Thi cuối kỳ	70%

## 7. KẾ HOẠCH GIẢNG DẠY

### 7.1 Kế hoạch giảng dạy lớp sáng: 4.5 tiết/ buổi

STT	Buổi học	Nội dung	Ghi chú
1.	Buổi 1	Chương 1: Dự án đầu tư xây dựng (3 tiết) Chương 2: Phương pháp xây dựng các nội dung của dự án đầu tư (1.5 tiết)	
2.	Buổi 2	Chương 2: Phương pháp xây dựng các nội dung của dự án đầu tư (4.5 tiết)	
3.	Buổi 3	Chương 2: Phương pháp xây dựng các nội dung của dự án đầu tư (1tiết); Chương 3: Chi phí sử dụng vốn và giá trị của tiền theo thời gian (3.5 tiết)	
4.	Buổi 4	Chương 3: Chi phí sử dụng vốn và giá trị của tiền theo thời gian (1.5 tiết) Chương 4: Các chỉ tiêu hiệu quả trong đánh giá dự án đầu tư (3 tiết)	
5.	Buổi 5	Chương 4: Các chỉ tiêu hiệu quả trong đánh giá dự án đầu tư (4.5 tiết)	
6.	Buổi 6	Chương 4: Các chỉ tiêu hiệu quả trong đánh giá dự án đầu tư (0.5 tiết); Chương 5: Phân tích tài chính và phân tích kinh tế - xã hội dự án xây dựng (4 tiết).	
7.	Buổi 7	Chương 5: Phân tích tài chính và phân tích kinh tế - xã hội dự án xây dựng (2 tiết).	

STT	Buổi học	Nội dung	Ghi chú
		Chương 6: Quản lý rủi ro (2.5 tiết)	
8.	Buổi 8	Chương 6: Quản lý rủi ro (3.5 tiết) Chương 7: Thẩm định dự án (1 tiết)	
9.	Buổi 9	Chương 7: Thẩm định dự án (4.5 tiết)	
10.	Buổi 10	Chương 7: Thẩm định dự án (4.5 tiết)	
11.	Buổi 11	Bài tập lớn (4.5 tiết)	
12.	Buổi 12	Bài tập lớn (4.5 tiết)	
13.	Buổi 13	Bài tập lớn (4.5 tiết)	
14.	Buổi 14	Bài tập lớn (1.5 tiết)	

## 7.2 Kế hoạch giảng dạy lớp tối: 3.5 tiết/ buổi

STT	Buổi học	Nội dung	Ghi chú
1.	Buổi 1	Chương 1: Dự án đầu tư xây dựng (3 tiết) Chương 2: Phương pháp xây dựng các nội dung của dự án đầu tư (0.5 tiết)	
2.	Buổi 2	Chương 2: Phương pháp xây dựng các nội dung của dự án đầu tư (3.5 tiết).	
3.	Buổi 3	Chương 2: Phương pháp xây dựng các nội dung của dự án đầu tư (3.0 tiết); Chương 3: Chi phí sử dụng vốn và giá trị của tiền theo thời gian (0.5 tiết)	
4.	Buổi 4	Chương 3: Chi phí sử dụng vốn và giá trị của tiền theo thời gian (3.5 tiết)	
5.	Buổi 5	Chương 3: Chi phí sử dụng vốn và giá trị của tiền theo thời gian (1.0 tiết) Chương 4: Các chỉ tiêu hiệu quả trong đánh giá dự án đầu tư (2.5 tiết)	
6.	Buổi 6	Chương 4: Các chỉ tiêu hiệu quả trong đánh giá dự án đầu tư (3.5 tiết)	
7.	Buổi 7	Chương 4: Các chỉ tiêu hiệu quả trong đánh giá dự án đầu tư (2.0 tiết); Chương 5: Phân tích tài chính và phân tích kinh tế - xã hội dự án xây dựng (1.5 tiết).	
8.	Buổi 8	Chương 5: Phân tích tài chính và phân tích	

<b>STT</b>	<b>Buổi học</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Ghi chú</b>
		kinh tế - xã hội dự án xây dựng (3.5 tiết).	
9.	Buổi 9	Chương 5: Phân tích tài chính và phân tích kinh tế - xã hội dự án xây dựng (1.0 tiết). Chương 6: Quản lý rủi ro (2.5 tiết)	
10.	Buổi 10	Chương 6: Quản lý rủi ro (3.5 tiết)	
11.	Buổi 11	Chương 7: Thẩm định dự án (3.5 tiết)	
12.	Buổi 12	Chương 7: Thẩm định dự án (3.5 tiết)	
13.	Buổi 13	Chương 7: Thẩm định dự án (3.0 tiết)	
14.	Buổi 14	Bài tập lớn (3.5 tiết)	
15.	Buổi 15	Bài tập lớn (3.5 tiết)	
16.	Buổi 16	Bài tập lớn (3.5 tiết)	
17.	Buổi 17	Bài tập lớn (3.5 tiết)	
18.	Buổi 18	Bài tập lớn (1.0 tiết)	

## **8. GIẢNG VIÊN BIÊN SOẠN:**

**8.1. Họ và tên giảng viên: Đỗ Hoàng Hải – GVCH Khoa XD&Đ**

**TRƯỞNG KHOA**