

ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC

1. THÔNG TIN VỀ MÔN HỌC

1.1 Tên môn học: **Phân tích hoạt động sản xuất kinh doanh xây dựng**

Mã môn học: **CMAN3203**

1.2 Khoa phụ trách: **Khoa Xây dựng và Điện**

1.3 Số tín chỉ: **02 (LT)**

2. MÔ TẢ MÔN HỌC

Môn học này giới thiệu cho sinh viên những vấn đề chung về phân tích kinh tế, nội dung và hệ thống chỉ tiêu phân tích hoạt động của doanh nghiệp xây dựng.

3. MỤC TIÊU MÔN HỌC

3.1. **Mục tiêu chung:** Sau khi hoàn tất môn học, sinh viên nắm được những vấn đề trong việc phân tích tình hình hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp xây dựng.

3.2. **Mục tiêu cụ thể:**

- Về kiến thức: Nắm được các kiến thức trong việc phân tích tình hình hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp xây dựng thông qua các chỉ tiêu đánh giá; tình hình thực hiện khối lượng các công tác xây lắp, các giá thành xây lắp; đánh giá, phân tích tình hình tài chính doanh nghiệp.
- Về kỹ năng: Có khả năng vận dụng các chỉ tiêu đánh giá để phân tích đánh giá tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp xây dựng; đánh giá tình hình tài chính của doanh nghiệp.
- Về thái độ: Có thái độ khoa học, khách quan, nghiêm túc khi thực hiện đánh giá tình hình hoạt động kinh doanh.

4. NỘI DUNG MÔN HỌC

STT	Tên chương	Mục, tiểu mục	Số tiết				Tài liệu tham khảo
			TC	LT	BT	TH	
1	CHƯƠNG 1: NHỮNG VẤN ĐỀ CHUNG VỀ PHÂN TÍCH KINH TẾ	1. Khái niệm về phân tích kinh tế và các khâu cơ bản của phân tích kinh tế. 2. Ý nghĩa, vai trò của phân tích kinh tế. 3. Những đặc điểm, các quan điểm cần quán triệt khi phân tích	3	3			Nguyễn Đăng Hạc (chủ biên), Phân tích kinh tế hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp xây

STT	Tên chương	Mục, tiểu mục	Số tiết				Tài liệu tham khảo
			TC	LT	BT	TH	
		<p>kinh tế.</p> <p>4. Đối tượng của phân tích kinh tế.</p> <p>5. Phương pháp phân tích kinh tế.</p>					dựng, NXB Xây dựng, 1998.
2	<u>CHƯƠNG 2:</u> HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CỦA DOANH NGHIỆP XÂY DỰNG VÀ HỆ THỐNG CHỈ TIÊU PHÂN TÍCH	<p>1. Hoạt động SXKD của DN XD.</p> <p>2. Hệ thống chỉ tiêu phân tích kinh tế.</p>	8	4	4		Nguyễn Đăng Hạc (chủ biên), Phân tích kinh tế hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp xây dựng, NXB Xây dựng, 1998.
3	<u>CHƯƠNG 3:</u> PHÂN TÍCH TÌNH HÌNH THỰC HIỆN KHỐI LƯỢNG CÔNG TÁC XÂY LẮP	<p>1. Đánh giá tình hình thực hiện khối lượng xây lắp.</p> <p>2. Phân tích các nhân tố ảnh hưởng tới tình hình thực hiện.</p>	6	6			Nguyễn Đăng Hạc (chủ biên), Phân tích kinh tế hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp xây dựng, NXB Xây dựng, 1998.
4	<u>CHƯƠNG 4:</u> PHÂN TÍCH GIÁ THÀNH CÁC CÔNG TÁC XÂY LẮP	<p>1. Ý nghĩa và nhiệm vụ.</p> <p>2. Những khái niệm cơ bản về giá thành XD.</p> <p>3. Nội dung giá thành sản phẩm xây lắp.</p> <p>4. Phân tích tình hình thực hiện kế hoạch giá thành các công tác xây lắp.</p>	7	7	-	-	Nguyễn Đăng Hạc (chủ biên), Phân tích kinh tế hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp xây dựng, NXB

STT	Tên chương	Mục, tiểu mục	Số tiết				Tài liệu tham khảo
			TC	LT	BT	TH	
		<p>5. Phân tích tình hình thực hiện kế hoạch hạ giá thành công trình hoàn thành.</p> <p>6. Phân tích tình hình thực hiện kế hoạch chi phí trên 1000 đ giá trị dự toán xây lắp.</p>					Xây dựng, 1998.
5	CHƯƠNG 5: PHÂN TÍCH TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH CỦA DOANH NGHIỆP	<p>1. Ý nghĩa và mục đích.</p> <p>2. Các báo cáo kế toán tài chính.</p> <p>3. Kiểm tra các báo cáo tài chính.</p> <p>4. Phân tích tình hình tài chính.</p>	11	5	6	-	Nguyễn Đăng Hạc (chủ biên), Phân tích kinh tế hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp xây dựng, NXB Xây dựng, 1998.

Ghi chú: TC: Tổng số tiết; LT: lý thuyết; BT: bài tập; TH: Thực hành.

5. TÀI LIỆU THAM KHẢO

- Tài liệu chính:

1. **Nguyễn Đăng Hạc (chủ biên)**, Phân tích kinh tế hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp xây dựng, NXB Xây dựng, 1998.

- Tài liệu tham khảo:

1. **Bùi Mạnh Hùng**, Giáo trình kinh tế xây dựng, NXB Xây dựng, 2007.
2. **Bộ xây dựng**, Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần xây dựng, NXB Xây dựng, 2012.
3. **Bộ xây dựng**, Định mức dự toán khảo sát xây dựng, NXB Chính trị quốc gia, 2005.

6. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HỌC TẬP

STT	Hình thức đánh giá	Trọng số
-----	--------------------	----------

1	Điểm giữa kỳ	30%
2	Thi cuối kỳ	70%

7. KẾ HOẠCH GIẢNG DẠY

Ghi rõ nội dung các buổi học theo thời khóa biểu ban ngày hoặc ban đêm (nếu có)

7.1. Kế hoạch giảng dạy lớp ngày: 4.5 tiết/buổi

STT	Buổi học	Nội dung	Ghi chú
1.	Buổi 1	1.1 Khái niệm về phân tích kinh tế và các khâu cơ bản của phân tích kinh tế. 1.2 Ý nghĩa, vai trò của phân tích kinh tế. 1.3 Những đặc điểm, các quan điểm cần quán triệt khi phân tích kinh tế. 1.4 Đối tượng của phân tích kinh tế. 1.5 Phương pháp phân tích kinh tế. 2.1 Hoạt động SXKD của DN XD.	
2.	Buổi 2	2.2 Hệ thống chỉ tiêu phân tích kinh tế.	
3.	Buổi 3	3.1 Đánh giá tình hình thực hiện khối lượng xây lắp. 3.2 Phân tích các nhân tố ảnh hưởng tới tình hình thực hiện.	
4.	Buổi 4	3.2 Phân tích các nhân tố ảnh hưởng tới tình hình thực hiện. 4.1 Ý nghĩa và nhiệm vụ. 4.2 Những khái niệm cơ bản về giá thành XD. 4.3 Nội dung giá thành sản phẩm xây lắp. 4.4 Phân tích tình hình thực hiện kế hoạch giá thành các công tác xây lắp.	
5.	Buổi 5	4.5 Phân tích tình hình thực hiện kế hoạch hạ giá thành công trình hoàn thành. 4.6 Phân tích tình hình thực hiện kế hoạch chi phí trên 1000 đ giá trị dự toán xây lắp.	
6.	Buổi 6	5.1 Ý nghĩa và mục đích. 5.2 Các báo cáo kế toán tài chính. 5.3 Kiểm tra các báo cáo tài chính.	
7.	Buổi 7	5.4 Phân tích tình hình tài chính	

7.2. Kế hoạch giảng dạy lớp tối (hệ VLVH): 3,5 tiết/buổi

STT	Buổi học	Nội dung	Ghi chú
-----	----------	----------	---------

STT	Buổi học	Nội dung	Ghi chú
1.	Buổi 1	1.1 Khái niệm về phân tích kinh tế và các khâu cơ bản của phân tích kinh tế. 1.2 Ý nghĩa, vai trò của phân tích kinh tế. 1.3 Những đặc điểm, các quan điểm cần quán triệt khi phân tích kinh tế. 1.4 Đối tượng của phân tích kinh tế. 1.5 Phương pháp phân tích kinh tế. 2.1 Hoạt động SXKD của DNXD.	
2.	Buổi 2	2.1 Hoạt động SXKD của DNXD. 2.2 Hệ thống chỉ tiêu phân tích kinh tế.	
3.	Buổi 3	3.1 Đánh giá tình hình thực hiện khối lượng xây lắp.	
4.	Buổi 4	3.2 Phân tích các nhân tố ảnh hưởng tới tình hình thực hiện. 4.1 Ý nghĩa và nhiệm vụ. 4.2 Những khái niệm cơ bản về giá thành XD. 4.3 Nội dung giá thành sản phẩm xây lắp.	
5.	Buổi 5	4.4 Phân tích tình hình thực hiện kế hoạch giá thành các công tác xây lắp. 4.5 Phân tích tình hình thực hiện kế hoạch hạ giá thành công trình hoàn thành.	
6.	Buổi 6	4.6 Phân tích tình hình thực hiện kế hoạch chi phí trên 1000 đ giá trị dự toán xây lắp. 5.1 Ý nghĩa và mục đích.	
7.	Buổi 7	5.2 Các báo cáo kế toán tài chính. 5.3 Kiểm tra các báo cáo tài chính.	
8.	Buổi 8	5.4 Phân tích tình hình tài chính	

8. GIẢNG VIÊN BIÊN SOẠN:

8.1. Họ và tên giảng viên: Nguyễn Hoài Nghĩa – GVCH Khoa XD&Đ

TRƯỞNG KHOA