

ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC

1. THÔNG TIN VỀ MÔN HỌC

1.1 Tên môn học: **Quản lý tài chính trong xây dựng** Mã môn học: **CMAN4209**

1.2 Khoa phụ trách: **Khoa Xây dựng và Điện**

1.3 Số tín chỉ: **02 (LT)**

2. MÔ TẢ MÔN HỌC

Giới thiệu về các loại chi phí trong xây dựng, cách ước lượng các chi phí trong thiết kế, tính toán chi phí sử dụng đất và việc hiệu chỉnh các chi phí. Bên cạnh đó các phương pháp để kiểm soát chi phí trong xây dựng cũng được giới thiệu. Ngoài ra sinh viên còn được giới thiệu các phương pháp để quản lý và phân tích các báo cáo tài chính, phân tích nguồn lực và cấu trúc của đồng vốn.

3. MỤC TIÊU MÔN HỌC

3.1. Mục tiêu chung

Sau khi học môn học này, sinh viên có thể áp dụng những kiến thức và kỹ năng để quản lý tài chính trong xây dựng.

3.2. Mục tiêu cụ thể

- **Về kiến thức:** Sinh viên có những kiến thức chung và chuyên sâu về quản lý tài chính trong xây dựng.
- **Về kỹ năng:** Có khả năng vận dụng các kiến thức cơ bản khi phân tích tài chính để xác định được những vấn đề cần lưu ý nhằm đưa ra những quyết định quản lý tài chính phù hợp trong việc quản lý doanh nghiệp, quản lý các dự án và các tổ chức xây dựng theo mục tiêu lợi nhuận.
- **Về thái độ:** Nhận thức được tầm quan trọng của việc quản lý tài chính trong xây dựng để từ đó thực hiện quản lý tài chính trong xây dựng có hiệu quả.

4. NỘI DUNG MÔN HỌC

STT	Tên chương	Mục, tiểu mục	Số tiết				Tài liệu tham khảo
			TC	LT	BT	TH	
1	<u>CHƯƠNG 1:</u> Tổng quan về chi phí trong xây dựng	1. Giới thiệu 2. Chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình 3. Các loại chi phí khác trong hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh	2	2			Bùi Mạnh Hùng, Giáo trình kinh tế xây dựng, NXB Xây dựng, 2007.

STT	Tên chương	Mục, tiểu mục	Số tiết				Tài liệu tham khảo
			TC	LT	BT	TH	
		ngành xây dựng					
2	<u>CHƯƠNG 2:</u> Quản lý tổng mức đầu tư xây dựng công trình	<ol style="list-style-type: none"> Một số vấn đề chung về tổng mức đầu tư. Quản lý phương pháp xác định tổng mức đầu tư. Quản lý tổng mức đầu tư. 	3	3			Bùi Mạnh Hùng (chủ biên), Quản lý các nguồn lực của Dự án đầu tư xây dựng công trình, NXB Xây dựng, 2012.
3	<u>CHƯƠNG 3:</u> Quản lý dự toán xây dựng công trình	<ol style="list-style-type: none"> Khái niệm, nội dung dự toán xây dựng công trình. Quản lý phương pháp xác định dự toán xây dựng công trình. Quản lý dự toán xây dựng công trình 	3	3			Bùi Mạnh Hùng (chủ biên), Quản lý các nguồn lực của Dự án đầu tư xây dựng công trình, NXB Xây dựng, 2012.
4	<u>CHƯƠNG 4:</u> Quản lý định mức kinh tế kỹ thuật trong đầu tư xây dựng và giá xây dựng	<ol style="list-style-type: none"> Định mức kinh tế - kỹ thuật trong đầu tư xây dựng công trình Giá xây dựng công trình. Quản lý định mức xây dựng và giá xây dựng công trình. 	3	3	-	-	Bùi Mạnh Hùng (chủ biên), Quản lý các nguồn lực của Dự án đầu tư xây dựng công trình, NXB Xây dựng, 2012.
5	<u>CHƯƠNG 5:</u> Quản lý thanh toán vốn đầu tư xây dựng công trình	<ol style="list-style-type: none"> Nguyên tắc và các yêu cầu cơ bản trong công tác thanh toán vốn đầu tư. Quản lý tạm ứng và thu hồi vốn tạm ứng. 	4	4	-	-	Bùi Mạnh Hùng (chủ biên), Quản lý các nguồn lực của Dự

STT	Tên chương	Mục, tiểu mục	Số tiết				Tài liệu tham khảo
			TC	LT	BT	TH	
		3. Quản lý thanh toán khối lượng hoàn thành. 4. Quy trình, thủ tục thanh toán vốn đầu tư của dự án. 5. Thẩm quyền các chủ thể trong thanh toán vốn đầu tư xây dựng công trình.					án đầu tư xây dựng công trình, NXB Xây dựng, 2012.
6	<u>CHƯƠNG 6:</u> Quản lý quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình	1. Khái niệm và các yêu cầu cơ bản trong quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình. 2. Quản lý nội dung báo cáo quyết toán và hồ sơ trình duyệt quyết toán. 3. Quản lý trình tự, thủ tục quyết toán vốn đầu tư. 4. Thẩm tra, phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành. 5. Trách nhiệm của các chủ thể trong quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình.	4	4			Bùi Mạnh Hùng (chủ biên), Quản lý các nguồn lực của Dự án đầu tư xây dựng công trình, NXB Xây dựng, 2012.
7	<u>CHƯƠNG 7:</u> Diễn giải các báo cáo tài chính doanh nghiệp xây dựng	1. Bảng tổng kết tài sản. 2. Báo cáo thu nhập. 3. Báo cáo tài chính	4	4			Nguyễn Hải Sản, Quản trị tài chính doanh nghiệp, NXB Lao động, 2012
8	<u>CHƯƠNG 8:</u> Đánh giá hiện trạng tài chính doanh	1. Đánh giá suất sinh lời của vốn chủ sở hữu (ROE). 2. Đánh giá suất sinh	4	4			Nguyễn Hải Sản, Quản trị tài chính

STT	Tên chương	Mục, tiểu mục	Số tiết				Tài liệu tham khảo
			TC	LT	BT	TH	
	ngành xây dựng	lợi trên vốn đầu tư (ROI) 3. Đánh giá suất sinh lời của tài sản (ROA). 4. Đánh giá số vòng quay tài sản. 5. Đánh giá các hệ số khả năng chi trả.					doanh nghiệp, NXB Lao động, 2012
9	<u>CHƯƠNG 9:</u> Phân tích rủi ro	1. Đo lường rủi ro và phân tích độ nhạy. 2. Chi phí sử dụng vốn. 3. Lạm phát. 4. Phân tích kịch bản.	4	4			Nguyễn Hải Sản, Quản trị tài chính doanh nghiệp, NXB Lao động, 2012

Ghi chú: TC: Tổng số tiết; LT: lý thuyết; BT: bài tập; TH: Thực hành.

5. TÀI LIỆU THAM KHẢO

- Tài liệu chính:

1. **Bùi Mạnh Hùng (chủ biên)**, Quản lý các nguồn lực của Dự án đầu tư xây dựng công trình, NXB Xây dựng, 2012.
2. **Nguyễn Hải Sản**, Quản trị tài chính doanh nghiệp, NXB Lao động, 2012

- Tài liệu tham khảo:

1. **Nguyễn Văn Thuận**, Quản trị tài chính, NXB Thống kê, 2006.
2. **Nguyễn Tấn Bình**, Phân tích quản trị tài chính, NXB Thống kê, 2005.

6. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HỌC TẬP

- Thang điểm: theo qui định chung của nhà trường.
- Số lần đánh giá, hình thức đánh giá và trọng số mỗi lần đánh giá kết quả học tập:

STT	Hình thức đánh giá	Trọng số
1	Điểm giữa kỳ	30%
2	Thi cuối kỳ	70%

7. KẾ HOẠCH GIẢNG DẠY

7.1 Kế hoạch giảng dạy lớp ngày: 4.5 tiết/ buổi

STT	Buổi học	Nội dung	Ghi chú
1.	Buổi 1	Chương 1: Tổng quan về chi phí trong xây dựng (2 tiết) Chương 2: Quản lý tổng mức đầu tư xây dựng công trình (2.5 tiết)	
2.	Buổi 2	Chương 2: Quản lý tổng mức đầu tư xây dựng công trình (0.5 tiết) Chương 3: Quản lý dự toán xây dựng công trình (3 tiết) Chương 4: Quản lý định mức kinh tế kỹ thuật trong đầu tư xây dựng và giá xây dựng (1 tiết)	
3.	Buổi 3	Chương 4: Quản lý định mức kinh tế kỹ thuật trong đầu tư xây dựng và giá xây dựng (2 tiết) Chương 5: Quản lý thanh toán vốn đầu tư xây dựng công trình (2.5 tiết).	
4.	Buổi 4	Chương 5: Quản lý thanh toán vốn đầu tư xây dựng công trình (0.5 tiết). Chương 6: Quản lý quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình (4 tiết).	
5.	Buổi 5	Chương 7: Diễn giải các báo cáo tài chính doanh nghiệp xây dựng (4 tiết). Chương 8: Đánh giá hiện trạng tài chính doanh nghiệp xây dựng (0.5 tiết).	
6.	Buổi 6	Chương 8: Đánh giá hiện trạng tài chính doanh nghiệp xây dựng (3.5 tiết); Chương 9: Phân tích rủi ro (1 tiết)	
7.	Buổi 7	Chương 9: Phân tích rủi ro (3 tiết)	

7.2 Kế hoạch giảng dạy lớp tối: 3.5 tiết/ buổi

STT	Buổi học	Nội dung	Ghi chú
1.	Buổi 1	Chương 1: Tổng quan về chi phí trong xây dựng (2 tiết) Chương 2: Quản lý tổng mức đầu tư xây dựng công trình (1.5 tiết)	
2.	Buổi 2	Chương 2: Quản lý tổng mức đầu tư xây dựng công trình (1.5 tiết) Chương 3: Quản lý dự toán xây dựng công trình (2.0 tiết)	
3.	Buổi 3	Chương 3: Quản lý dự toán xây dựng công trình (1.0 tiết)	

STT	Buổi học	Nội dung	Ghi chú
		Chương 4: Quản lý định mức kinh tế kỹ thuật trong đầu tư xây dựng và giá xây dựng (2.5 tiết)	
4.	Buổi 4	Chương 4: Quản lý định mức kinh tế kỹ thuật trong đầu tư xây dựng và giá xây dựng (0.5 tiết) Chương 5: Quản lý thanh toán vốn đầu tư xây dựng công trình (3.0 tiết).	
5.	Buổi 5	Chương 5: Quản lý thanh toán vốn đầu tư xây dựng công trình (1.0 tiết); Chương 6: Quản lý quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình (2.5 tiết).	
6.	Buổi 6	Chương 6: Quản lý quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình (1.5 tiết); Chương 7: Diễn giải các báo cáo tài chính doanh nghiệp xây dựng (2.0 tiết).	
7.	Buổi 7	Chương 7: Diễn giải các báo cáo tài chính doanh nghiệp xây dựng (2 tiết). Chương 8: Đánh giá hiện trạng tài chính doanh nghiệp xây dựng(1.5 tiết).	
8.	Buổi 8	Chương 8: Đánh giá hiện trạng tài chính doanh nghiệp xây dựng (1.5 tiết); Chương 9: Phân tích rủi ro (2 tiết)	
9.	Buổi 9	Chương 9: Phân tích rủi ro (2 tiết)	

8. GIẢNG VIÊN BIÊN SOẠN:

8.1. Họ và tên giảng viên: Đỗ Hoàng Hải – GVCH Khoa XD&Đ

TRƯỞNG KHOA