

ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC

1. THÔNG TIN VỀ MÔN HỌC

- 1.1 Tên môn học: **Kinh tế Xây dựng** Mã môn học: **CENG4210**
1.2 Khoa/Ban phụ trách: **Xây dựng và Điện**
1.3 Số tín chỉ: **02 (LT)**
1.4 Môn học trước: **Bê tông cốt thép, Kết cấu thép, Kỹ thuật thi công, Tổ chức và quản lý thi công.**

2. MÔ TẢ MÔN HỌC

Môn học này cung cấp cho sinh viên những kiến thức cơ bản về kinh tế trong ngành xây dựng để sinh viên hiểu và vận dụng được khía cạnh kinh tế trong lĩnh vực chuyên môn của mình.

3. MỤC TIÊU MÔN HỌC

3.1. Mục tiêu chung: Môn học cung cấp cho sinh viên những kiến thức về pháp luật liên quan đến hoạt động xây dựng, xây dựng một ý thức và thái độ làm việc theo pháp luật. Môn học này được giảng dạy cho sinh viên năm cuối sau khi đã được trang bị các kiến thức về kỹ thuật.

3.2. Mục tiêu cụ thể:

- 3.2.1. Kiến thức:** Nắm được các kiến thức, khái niệm cơ bản, hiểu được các nội dung những vấn đề kinh tế trong xây dựng.
- 3.2.2. Kỹ năng:** Có khả năng vận dụng những kiến thức được trang bị để nêu, đối chiếu, vận dụng các bài toán kinh tế, trên cơ sở đó lập và thực hiện các bài toán cũng như các tình huống kinh tế trong thực tế.
- 3.2.3. Thái độ:** Có thái độ nghiêm túc, cẩn thận trong việc tính toán, áp dụng những kiến thức kinh tế để giải quyết các vấn đề có liên quan đến lĩnh vực xây dựng.

4. NỘI DUNG MÔN HỌC

STT	Tên chương	Mục, tiểu mục	Số tiết				Tài liệu tự học
			TC	LT	BT	TH	
	<u>CHƯƠNG 1:</u> Công nghiệp xây dựng và tiến bộ khoa học công nghệ trong xây dựng	1. Ngành công nghiệp xây dựng trong nền kinh tế quốc dân. 2. Những đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của sản phẩm xây dựng. 3. Những vấn đề chung của tiến bộ	9	5	4		Bùi Mạnh Hùng (chủ biên), Giáo trình kinh tế xây dựng, NXB Xây dựng, 2009.

STT	Tên chương	Mục, tiểu mục	Số tiết				Tài liệu tự học
			TC	LT	BT	TH	
		khoa học công nghệ trong xây dựng. 4. Một số đặc trưng của tiên bộ khoa học công nghệ trong xây dựng. 5. Phương pháp xác định hiệu quả kinh tế của đầu tư kỹ thuật mới. 6. Các phương pháp chung đánh giá, so sánh các phương án trong xây dựng. 7. Công nghiệp hóa xây dựng					
1	<u>CHƯƠNG 2:</u> Một số vấn đề quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng	1. Mục đích, yêu cầu của quản lý đầu tư xây dựng. 2. Đầu tư và dự án đầu tư. 3. Trình tự đầu tư xây dựng và các vấn đề kinh tế liên quan. 4. Các hình thức quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.	4	4			Bùi Mạnh Hùng (chủ biên) , Giáo trình kinh tế xây dựng, NXB Xây dựng, 2009.
2	<u>CHƯƠNG 3:</u> Cơ sở lý luận về kinh tế trong thiết kế và thi công xây dựng	1. Khái niệm và ý nghĩa của công tác thiết kế xây dựng trong quá trình thực hiện dự án đầu tư. 2. Tổ chức công tác thiết kế xây dựng công trình. 3. Nội dung hồ sơ thiết kế và các văn kiện kinh tế kèm theo.	4	4			Bùi Mạnh Hùng (chủ biên) , Giáo trình kinh tế xây dựng, NXB Xây dựng, 2009.

STT	Tên chương	Mục, tiểu mục	Số tiết				Tài liệu tự học
			TC	LT	BT	TH	
		<p>4. Thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán, tổng dự toán xây dựng công trình.</p> <p>5. Đánh giá các giải pháp thiết kế về mặt kinh tế.</p> <p>6. Đánh giá kinh tế các giải pháp liên quan đến thi công xây dựng công trình.</p>					
3	CHƯƠNG 4: Lao động và tiền lương trong doanh nghiệp xây lắp	<p>1. Tổ chức lao động trong doanh nghiệp xây lắp.</p> <p>2. Năng suất lao động trong xây dựng.</p> <p>3. Tiền lương trong xây dựng</p>	3	3	-	-	Bùi Mạnh Hùng (chủ biên) , Giáo trình kinh tế xây dựng, NXB Xây dựng, 2009.
4	CHƯƠNG 5: Vốn sản xuất và kinh doanh của doanh nghiệp xây dựng	<p>1. Khái niệm chung về vốn sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp xây dựng.</p> <p>2. Vốn cố định của doanh nghiệp xây dựng.</p> <p>3. Vốn lưu động của doanh nghiệp xây dựng.</p>	6	6		-	Bùi Mạnh Hùng (chủ biên) , Giáo trình kinh tế xây dựng, NXB Xây dựng, 2009.
5	CHƯƠNG 6: Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và phương pháp xác định chi phí xây dựng	<p>1. Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.</p> <p>2. Phương pháp xác định chi phí xây dựng công trình.</p>	8	4	4		Bùi Mạnh Hùng (chủ biên) , Giáo trình kinh tế xây dựng, NXB Xây dựng, 2009.

Ghi chú: TC: Tổng số tiết; LT: lý thuyết; BT: bài tập; TH: Thực hành.

5. TÀI LIỆU THAM KHẢO ghi rõ những sách, tạp chí và tư liệu thông tin liên quan đến môn học.

- Tài liệu chính:

1. **Bùi Mạnh Hùng (chủ biên)**, Giáo trình kinh tế xây dựng, NXB Xây dựng, 2009.

- Tài liệu tham khảo thêm:

2. **Nguyễn Công Thạnh**, Kinh tế xây dựng, NXB Đại học Quốc gia TP.HCM, 2011.
3. **Bộ xây dựng**, Định mức dự toán khảo sát xây dựng, NXB Chính trị quốc gia, 2005.
4. **Nguyễn Văn Chơn**, Kinh tế đầu tư xây dựng, NXB Xây dựng, 2003
5. **Nguyễn Văn Chơn**, Phương pháp lập dự án đầu tư trong ngành xây dựng, NXB Xây dựng, 1998
6. **Nguyễn Thống**, Lập và thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình, NXB Xây dựng, 2007.

6. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HỌC TẬP

STT	Hình thức đánh giá	Trọng số
1	Thi giữa kỳ và Bài tập/ thảo luận	30%
2	Thi cuối kỳ	70%

7. KẾ HOẠCH GIẢNG DẠY

Ghi rõ nội dung các buổi học theo thời khóa biểu ban ngày hoặc ban đêm (nếu có)

7.1. Kế hoạch giảng dạy lớp ngày: 4.5 tiết/buổi

STT	Buổi học	Nội dung	Ghi chú
01	Buổi 1	<ol style="list-style-type: none">1. Ngành công nghiệp xây dựng trong nền kinh tế quốc dân.2. Những đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của sản phẩm xây dựng.3. Những vấn đề chung của tiến bộ khoa học công nghệ trong xây dựng.4. Một số đặc trưng của tiến bộ khoa học công nghệ trong xây dựng.5. Phương pháp xác định hiệu quả kinh tế của đầu tư kỹ thuật mới.	
02	Buổi 2	<ol style="list-style-type: none">1. Phương pháp xác định hiệu quả kinh tế của đầu tư kỹ thuật mới.2. Các phương pháp chung đánh giá, so sánh các	

STT	Buổi học	Nội dung	Ghi chú
		<p>phương án trong xây dựng.</p> <p>3. Công nghiệp hóa xây dựng</p> <p>4. Mục đích, yêu cầu của quản lý đầu tư xây dựng.</p> <p>5. Đầu tư và dự án đầu tư.</p>	
03	Buổi 3	<p>1. Trình tự đầu tư xây dựng và các vấn đề kinh tế liên quan.</p> <p>2. Các hình thức quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.</p> <p>3. Khái niệm và ý nghĩa của công tác thiết kế xây dựng trong quá trình thực hiện dự án đầu tư.</p> <p>4. Tổ chức công tác thiết kế xây dựng công trình.</p> <p>5. Nội dung hồ sơ thiết kế và các văn kiện kinh tế kèm theo.</p> <p>6. Thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán, tổng dự toán xây dựng công trình.</p> <p>7. Đánh giá các giải pháp thiết kế về mặt kinh tế.</p> <p>8. Đánh giá kinh tế các giải pháp liên quan đến thi công xây dựng công trình.</p>	
04	Buổi 4	<p>1. Tổ chức lao động trong doanh nghiệp xây lắp.</p> <p>2. Năng suất lao động trong xây dựng.</p> <p>3. Tiền lương trong xây dựng</p>	
05	Buổi 5	<p>1. Khái niệm chung về vốn sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp xây dựng.</p> <p>2. Vốn cố định của doanh nghiệp xây dựng.</p>	
06	Buổi 6	<p>1. Vốn lưu động của doanh nghiệp xây dựng.</p> <p>2. Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.</p> <p>3. Phương pháp xác định chi phí xây dựng công trình.</p>	
07	Buổi 7	<p>1. Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.</p> <p>2. Phương pháp xác định chi phí xây dựng công trình.</p>	

7.2. Kế hoạch giảng dạy lớp tối (hệ VLVH): 3,5 tiết/buổi

STT	Buổi học	Nội dung	Ghi chú
01	Buổi 1	1. Ngành công nghiệp xây dựng trong nền kinh tế quốc dân.	

STT	Buổi học	Nội dung	Ghi chú
		<ol style="list-style-type: none"> 2. Những đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của sản phẩm xây dựng. 3. Những vấn đề chung của tiến bộ khoa học công nghệ trong xây dựng. 4. Một số đặc trưng của tiến bộ khoa học công nghệ trong xây dựng. 5. Phương pháp xác định hiệu quả kinh tế của đầu tư kỹ thuật mới. 	
02	Buổi 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Phương pháp xác định hiệu quả kinh tế của đầu tư kỹ thuật mới. 2. Các phương pháp chung đánh giá, so sánh các phương án ứng dụng khoa học công nghệ trong xây dựng. 3. Công nghiệp hóa xây dựng 4. Mục đích, yêu cầu của quản lý đầu tư xây dựng. 	
03	Buổi 3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Đầu tư và dự án đầu tư. 2. Trình tự đầu tư xây dựng và các vấn đề kinh tế liên quan. 3. Các hình thức quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình. 4. Khái niệm và ý nghĩa của công tác thiết kế xây dựng trong quá trình thực hiện dự án đầu tư. 5. Tổ chức công tác thiết kế xây dựng công trình. 	
04	Buổi 4	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nội dung hồ sơ thiết kế và các văn kiện kinh tế kèm theo. 2. Thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán, tổng dự toán xây dựng công trình. 3. Đánh giá các giải pháp thiết kế về mặt kinh tế. 4. Đánh giá kinh tế các giải pháp liên quan đến thi công xây dựng công trình. 5. Tổ chức lao động trong doanh nghiệp xây lắp. 6. Năng suất lao động trong xây dựng. 	
05	Buổi 5	<ol style="list-style-type: none"> 1. Năng suất lao động trong xây dựng. 2. Tiền lương trong xây dựng 3. Khái niệm chung về vốn sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp xây dựng. 	

STT	Buổi học	Nội dung	Ghi chú
06	Buổi 6	1. Vốn cố định của doanh nghiệp xây dựng. 2. Vốn lưu động của doanh nghiệp xây dựng.	
07	Buổi 7	1. Vốn lưu động của doanh nghiệp xây dựng. 2. Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.	
08	Buổi 8	1. Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. 2. Phương pháp xác định chi phí xây dựng công trình.	

8. GIẢNG VIÊN BIÊN SOẠN:

8.1. Họ và tên giảng viên: Nguyễn Hoài Nghĩa – GVCH khoa Xây Dựng và Điện

TRƯỞNG KHOA